

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Sprzątanie pomieszczeń w budynku CAMK PAN przy ul. Bartyckiej 18 w Warszawie wraz z dostawą środków higieny.

1. Szczegółowe obowiązki w zakresie utrzymania czystości zawarte są w załącznikach 2-7 do umowy.
2. Czynności związane z wykonywaniem usługi Wykonawca wykonuje przy użyciu własnego sprzętu i środków czyszczących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, stanowiącej przedmiot umowy, w sposób zapewniający stałe utrzymanie czystości w obiekcie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:
 - a) usługi będą świadczone przez nie mniej niż dwóch pracowników Wykonawcy jednocześnie, w stanie zdrowia umożliwiającym wykonywanie obowiązków wynikających z zakresu usług (w tym noszenie worków ze śmieciami po schodach, praca na drabinie, inna praca w pozycji wymuszonej);
 - b) czynności będą wykonywane codziennie, zgodnie z ustalonym grafikiem, pomiędzy godz. 15.00 a 22:00;
 - c) w pomieszczeniach Ośrodka Komputerowego i Biblioteki (magazyn w przyziemiu) czynności będą wykonywane w obecności pracownika odpowiedzialnego za pomieszczenie. Zamawiający wymaga, aby sprzątanie tych pomieszczeń odbywało się pod bezpośrednim nadzorem przedstawiciela Zamawiającego (użytkownika pomieszczenia). Ponadto w przypadku niemożności sprzątnięcia tych pomieszczeń w godz. 8.30 – 16.00, spowodowanej brakiem możliwości udostępnienia pomieszczeń przez ich użytkowników, przedstawiciel Wykonawcy nadzorujący prace, ustali indywidualnie z użytkownikami pomieszczeń dogodny termin ich sprzątania;
 - d) kompleksowe utrzymanie czystości wykonywane będzie środkami chemicznymi Wykonawcy. Środki czystości powinny posiadać atesty PZH, skutecznie czyścić zabrudzone powierzchnie, odpowiednie do danego rodzaju powierzchni, środki zapachowe o trwałości co najmniej 72 godzinnej. Stosowane środki i sprzęt musi cechować najwyższa jakość o jakości nie gorszej niż charakteryzują się środki typu domestos, ajax cilit, cif.
 - e) do zmywania, czyszczenia i konserwacji wszystkich powierzchni należy używać, odpowiednich do danego rodzaju powierzchni, środków myjących, czyszczących lub konserwujących (płynów, emulsji, past itp.) Substancje i preparaty muszą być antyalergiczne i posiadające wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 143) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu w Polsce.
 - f) Obustronne mycie okien hermetycznych, do których należy mycie szyb i ram okiennych, wraz z myciem parapetów w całym budynku będzie realizowane raz w roku. Zamawiający może jednak zlecić dodatkowe mycie niektórych okien wg stawki określonej przez Wykonawcę w ofercie. Powierzchnia wszystkich okien - około 1300 m². (około 1170 sztuk) wysokość od podłogi: 47% - do 250 cm 46% - do 300 cm, 7% - powyżej 300 cm
4. Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego, po akceptacji ich asortymentu i cen przez Zamawiającego, zaopatrywania Zamawiającego w środki higieny, a w szczególności w mydło i papier toaletowy, a także dokonywania rozliczenia tych środków higieny poprzez fakturowanie ich jeden raz w miesiącu, z wyjątkiem środków używanych przez Wykonawcę do utrzymania czystości w obiekcie.
5. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do wykonywania czynności w pomieszczeniach hotelowych zobowiązana jest do posiadania aktualnych badań na nosicielstwo pałeczek Salmonella i Shigella i zobowiązana jest przedstawić je Zamawiającemu na każde wezwanie.