

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania terenów zielonych w Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 18.

Wymagany okres realizacji zamówienia: 01.04.2022 r.- 30.11.2022. r.

1. Opis

Całkowita powierzchnia terenu zewnętrznego wynosi: około 13 000 m² na którą składa się;

- 1) patio zielone w budynku głównym o pow. 506 m²;
- 2) patio zielone w budynku hotelowym o pow. 258 m²;
- 3) taras główny o powierzchni około 770 m² z pochylnią i schodami;
- 4) pozostały teren to ogród o pow. 11436 m² na którym znajduje się:
 - a) 5 rabat krzewiastych o łącznej powierzchni około 600 m²,
 - b) trawniki na których w większości rosną wysokie drzewa liściaste oraz krzewy,
 - c) wewnętrzne drogi, chodniki, parkingi,
 - d) pomieszczenie na odpady komunalne (śmietnik),
 - e) droga wewnętrzna od ul. Bartyckiej do wjazdu do hali magazynowej,
 - f) przejście od furtki do przystanku autobusowego.

2. Zakres usług

1. Sanitarne przycinanie drzew i krzewów oraz ich kształtowanie i pielęgnacja (Zamawiający zapewni podnośnik w przypadku prześwietlania drzew wysokich).
2. Uzupełnianie kory na rabatach krzewowych.
3. Koszenie trawników oraz grabienie skoszonej trawy.
4. Podlewanie roślin.
5. Dosiewanie trawy.
6. Dosadzanie nowych roślin (tj. krzewów, drzewek) w miejsce chorych lub uschniętych.
7. Pielęgnacja terenów (plewienie, nawożenie, zasilanie).
8. Czyszczenie z chwastów chodników i krawężników.
9. Czyszczenie z mchu podmurówki ogrodzenia.
10. Wykonywanie oprysków ochronnych.
11. Grabienie, zbieranie opadłych liści i gałęzi z trawników i terenów utwardzonych.
12. Wywożenie chwastów, gałęzi, skoszonej trawy.
13. Utrzymanie czystości na tarasie, przed wejściami do budynków, na uliczkach chodnikach, parkingach.
14. Opróżnianie popielnicy znajdującej się na tarasie głównym.
15. Sprzątanie odpadów znajdujących się poza pojemnikami na odpady komunalno-bytowe a jeden raz na kwartał czyszczenie i dezynfekcja śmietnika.
16. Oczyszczanie kraterów ściekowych kanalizacji deszczowej i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z tarasu głównego.

3. Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich materiałów i sprzętu, służących do wykonania usługi, objętej niniejszym

zamówieniem, takich jak: kosiarki, dmuchawy, grabie, łopaty, szufle, sekatory, drabiny, itp.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować czynności objęte niniejszym zamówieniem w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia (Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowych ograniczeń w stosowaniu sprzętu wywołującego duży hałas).
3. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie czynności objęte niniejszym zamówieniem wykonywać w dni robocze między godziną 8:00 a 18:00.
4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu liści, gałęzi oraz pozostałych produktów ubocznych powstałych po przeprowadzonych pracach pielęgnacyjnych na własny koszt. **Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie obiektu kontenerów na śmieci.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków chemicznych do czyszczenia, pielęgnacji i ochrony roślin, posiadających wymagane zezwolenia i atesty, dopuszczające do stosowania w Polsce. Stosowane środki muszą być dostosowane do konkretnego rodzaju powierzchni (nie mogą być środkami uniwersalnymi) i muszą być stosowane w okresie przydatności do użycia, określonym przez producenta. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać, wstrzymywać pracy Biura CAMK PAN z uwagi na ich zastosowanie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wszystkich używanych środków do realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanu technicznego użytkowanych urządzeń.
7. Zamawiający wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą.
8. Pracownik będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie uwagi związane z niedociągnięciami w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
9. Zamawiający przekazuje nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania środków ochrony roślin i sprzętu podręcznego.
10. W celu należytego wykonania niniejszego zamówienia Zamawiający sugeruje, aby Wykonawca zapewnił odpowiednią ilość pracowników. **Prace związane z pielęgnacją roślin powinna wykonywać osoba posiadająca doświadczenie w pracach ogrodniczych.**
11. Zamawiający wymaga, aby usługa była wykonywana zgodnie z przyjętymi zasadami utrzymania terenów zielonych i utwardzonych, oraz przepisami sanitarnymi. Użyte w tym celu substancje i preparaty nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
12. Materiały niezbędne do utrzymania zieleni (takie jak: kora, nasiona, cebule, sadzonki krzewów oraz kwiatów, ziemia, nawozy, preparaty ochronne itp.) w asortymencie i ilościach uzgodnionych każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego zabezpieczy Wykonawca – po wcześniejszym przedstawieniu kosztorysu. Koszty zakupu tych materiałów ponosi Zamawiający.
13. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego zakupu materiałów, w przypadku jeżeli nie zaakceptuje kosztów przedstawionych przez Wykonawcę.
14. Zamawiający ma prawo przeprowadzić w dowolnym czasie kontrolę jakości wykonywanych usług, w obecności lub bez obecności przedstawiciela Wykonawcy, na okoliczność, której zostanie sporządzona notatka służbowa (protokół).