

ZAPYTANIE OFERTOWE NR DAG-251-28/2022 Z DNIA 08 września 2022 r.

Zamawiający:

Centrum Astronomiczne im. Mikołaja Kopernika PAN, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 18, w 00-716 Warszawie, wpisane do Rejestru Instytutów Naukowych PAN, pod numerem RIN-III-20/98, NIP 525-000-89-56 zwane dalej Zamawiającym.

zaprasza do złożenia ofert na:

1. Przedmiot zamówienia:

Usługa sprzątnia pomieszczeń w budynkach Centrum Astronomicznego im. M. Kopernika PAN, przy ul. Bartyckiej 18 w Warszawie wraz z dostawą środków higieny.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty:

Zamawiający za najkorzystniejszą, uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów, obliczoną w oparciu o podane kryteria oceny ofert przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

lp	kryterium	waga kryterium	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	cena brutto sprzątnia pomieszczeń biurowych (bez pokoi gościnnych) - CB	80%	80
2.	cena brutto sprzątnia pokoi gościnnych - CG	5%	5
3.	jakość usługi - JU	5%	5
4	cena brutto za mycie okien - CM	5%	5
5	cena brutto za upranie wykładziny i mebli tapicerowanych - CP	5%	5

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

Kryterium nr 1- cena brutto sprzątnia pomieszczeń biurowych, bez sprzątnia pokoi gościnnych (CB)

$$CB = \frac{\text{najniższa ofertowa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \% \times 80 \text{ pkt}$$

Cena w kryterium nr 1 powinna obejmować usługę sprzątnia pomieszczeń wg zakresu czynności i metrażu zawartych w zał. 2, 4 i 5 do umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego w okresie obowiązywania umowy.

Kryterium nr 2-cena brutto sprzątnia pojedynczego pokoju gościnnego (CG)

Cena podlegająca ocenie stanowi zsumowaną cenę sprzątnia pokoi gościnnych obliczoną wg wskazanych poniżej ilości, oraz zakresu czynności i metrażu, wskazanych w załącznikach nr 3, 6 i 7 do umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega,

że podane ilości mają charakter szacunkowy i służą jedynie do oceny ofert.

Sprzątanie pokoju gościnnego bez zmiany pościeli - 30 w okresie trwania umowy

Sprzątanie pokoju gościnnego ze zmianą pościeli - 20 w okresie trwania umowy

Sprzątanie gruntowne pokoju gościnnego - 80 w okresie trwania umowy

$$CG = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \% \times 5 \text{ pkt}$$

Kryterium nr 3 – jakość usługi (JU)

Przy ocenie ofert w kryterium „jakość usługi” Zamawiający będzie stosował kryterium: dotyczące organizacji kontroli jakości sprzątania, poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi:

- oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę koordynatora, która raz w tygodniu będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje (JU) -5 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę koordynatora, która raz na dwa tygodnie będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje (JU) - 2 pkt.
- za brak wskazania w ofercie częstotliwości wizyt koordynatora zostanie przez Zamawiającego przyznane (JU) 0 pkt.

Kryterium nr 4 – cena brutto za dwustronne mycie okien (CM)

Cena podlegająca ocenie stanowi iloczyn ceny jednostkowej brutto za 1 m² jednostronnego metrażu okien, wskazanego w OPZ (tj. 1300 m²). Ilość punktów Zamawiający obliczy wg poniższego wzoru:

$$CM = \frac{\text{najniższa ofertowa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \% \times 5 \text{ pkt}$$

Zamawiający zastrzega, że podane ilości mają charakter szacunkowy i służą jedynie do oceny ofert.

Kryterium nr 5 – cena brutto uprania wykładziny dywanowej i krzeseł tapicerowanych (CP)

Cena podlegająca ocenie stanowi zsumowaną cenę uprania wykładziny dywanowej i krzeseł tapicerowanych, obliczoną wg wskazanych poniżej ilości. Zamawiający zastrzega, że podane ilości mają charakter szacunkowy i służą jedynie do oceny ofert.

Upranie wykładziny dywanowej – 500 m² w okresie trwania umowy

Upranie krzeseł – 30 szt. w okresie trwania umowy

$$CP = \frac{\text{najniższa ofertowa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \% \times 5 \text{ pkt}$$

Ostateczna ocena punktowa (K) wyliczana będzie wg wzoru: $K = CB + CG + JU + CM + CP$

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Jeżeli zostały złożone oferty o tej samej liczbie punktów, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3. **Wymagany termin / okres realizacji zamówienia:**
Sprzątanie pomieszczeń w budynku wraz z dostawą środków higieny **01.10.2022 r- 30.06.2023 r.**
lub do czasu wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zamówienia w zależności co nastąpi jako pierwsze.
4. **Miejsce realizacji zamówienia:** Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN, ul. Bartycka 18 w (00-716) Warszawie.
5. **Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu ich spełniania :**
 - a) Wykonawca wykaże, że zrealizował co najmniej 3 usługi sprzątania powierzchni biurowych minimum 1500 m² sprzątaną powierzchnię biurową każdą, wykonywanych w okresie nie krótszym niż 9 miesięcy w okresie 3 lat, przed wszczęciem obecnego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie. Wykonawca złoży wykaz usług wraz z ofertą, który będzie zawierał wartości usług przedmiotu zamówienia objętego wykonywaną usługą, daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania tych usług, nazwy i adresy obsługiwanych obiektów oraz nazwy i adresy Zamawiających, a także załączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kopii polisy poświadczającej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy), wraz z dowodem opłacenia składki wymagalnej na dzień złożenia oferty.
6. **Określenie warunków istotnych zmian umowy (jeśli dotyczy):** Zamawiający nie przewiduje określania warunków.
7. **Informacja o ofertach częściowych (jeśli dotyczy):** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia w częściach.
8. **Informacja o ofertach wariantowych (jeśli dotyczy):** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień wariantowych.
9. **Sposób przygotowania oferty:**
Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
10. **Termin składania ofert:** 16.09.2022 r. do godz. 14:00.
11. **Miejsce i sposób składania oferty:**
 - a) pocztą: Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN, ul. Bartycka 18, 00-716 Warszawa;
 - b) e-mail: wanda@camk.edu.pl,
12. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**
Wanda Lewandowska tel. (22) 3296155, 693 131 897.
W celu obejrzenia obiektu należy kontaktować się z p. Dorotą Śliwą tel. 22 3296154, kom. 722 056 891.
13. **Załączniki:**
 1. Opis przedmiotu zamówienia
 2. Projekt umowy z załącznikami,
 3. Klauzula informacyjna RODO
 4. Oferta

Prof. dr hab. Rafał Moderski

Dyrektor CAMK PAN