

**UMOWA nr CAMK/DAG/ .../2021**  
**na konserwację urządzeń klimatyzacyjnych**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie, w dniu .... grudnia 2021 r., między:

**Centrum Astronomicznym im. Mikołaja Kopernika PAN**, z siedzibą w Warszawie (00 – 716), ul. Bartycka 18, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-III-20/98, NIP 525-000-89-56, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy „**Stronami**”,

a każdy oddzielnie – „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania, którego wartość bez podatku od towarów i usług nie przekracza kwoty 130 tys. złotych – wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129) – w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności konserwacyjne oraz serwisowe, mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych, znajdujących się na terenie Centrum Astronomicznego im. M. Kopernika PAN przy ul. Bartyckiej 18 w (00-716) Warszawie, zgodnie z ofertą z dnia ..... r., stanowiącą Załącznik nr 1 oraz Wykazem urządzeń stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, a w szczególności:
  - a) klimatyzatorów w Ośrodku Komputerowym,
  - b) klimatyzatorów zainstalowanych w pracowniach naukowych i pokojach biurowych,
  - c) instalacji wentylacyjnej na sali wykładowej.
2. Strony ustalają, iż Wykonawca w ramach realizacji Umowy będzie zobowiązany do:
  - a) kontrolowania prawidłowości funkcjonowania systemów, określonych w ust. 1, zgodnie z harmonogramem, określonym w Załączniku nr 2, dołączonym do Umowy,
  - b) wykonywania czynności konserwacyjnych oraz serwisowych wraz z drobnymi naprawami niewymagającymi użycia elementów zastępczych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz stanem faktycznym instalacji wymienionych w ust. 1 i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i umiejętności do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wymaganiami producentów urządzeń.
5. W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu na każde jego wezwanie dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia i posiadane umiejętności.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wyposażenie oraz uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych oraz serwisowych, wynikających z ustawy z dnia 8 października 2020 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) i przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest autoryzowanym serwisem Toshiba i będzie świadczył usługi zgodnie z warunkami gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania autoryzacji przez cały okres umowy. W przypadku utraty autoryzacji serwisu Toshiba Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie elektronicznie na adres e-mail podany w § 8 ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, określonych w § 1 ust. 1, poprzez:
  - a) wykonywanie prac konserwacyjnych i instalacyjnych w terminach określonych w § 1 ust. 2,
  - b) reakcję serwisu w czasie nie dłuższym niż 24 h od chwili zgłoszenia w przypadku awarii i usterek.
5. Prace wykraczające poza zakres określony w ust. 1 wymagają odrębnego zlecenia ze strony Zamawiającego, w oparciu o zaakceptowany przez niego kosztorys Wykonawcy
6. W przypadku usuwania awarii i usterek Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji wyceny prac (w tym koszt materiałów) przez Zamawiającego. W celu usprawnienia procesu uzgadniania, Strony dopuszczają akceptację wyceny w formie ustnej (telefonicznie). Wycena i akceptacja, zostaną następnie potwierdzone w formie pisemnej (email).
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okres niesprawności urządzeń i instalacji zaistniałych z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
8. Strony ustalają, iż uprawnienie do zgłaszania usterek w imieniu Zamawiającego posiadają:
  - a) .....
  - b) .....
9. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie podzespoły, części zamienne, materiały niezbędne do realizacji swoich zobowiązań, zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w § 4. W przypadku montażu podzespołów podlegających gwarancji, stosowna dokumentacja powinna być przekazana przedstawicielowi Zamawiającego. Jeśli z przepisów wynika, że nowo montowane podzespoły i części muszą posiadać certyfikaty i atesty, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je od dostawcy i przekazać przedstawicielowi Zamawiającego.
10. W trakcie realizacji prac pracownicy Wykonawcy, przebywający na terenie Obiektu, zobowiązani są do:
  - a) przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych obowiązujących przepisów oraz wszelkich regulaminów obowiązujących na terenie Zamawiającego, które są im znane;
  - b) współdziałania w realizacji zadań z innymi firmami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności jego pośrednictwa, chyba, że z tego tytułu wynikać będą dla Wykonawcy zobowiązania finansowe,
  - c) przekazywania przedstawicielom Zamawiającego informacji o niekorzystnych

zjawiskach, stanowiących zagrożenie dla poprawnego funkcjonowania urządzeń i instalacji serwisowanych przez Wykonawcę,

- d) sugerowania przedstawicielowi Zamawiającego ulepszeń w serwisowanych systemach, które w ich opinii mogą przyczynić się do zmniejszenia kosztów funkcjonowania Obiektu lub poprawy bezpieczeństwa jego użytkowania.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników w czasie pracy i za bezpieczeństwo osób korzystających z urządzeń, które konserwował, ewentualnie naprawiał w zakresie wykonywanych przez siebie czynności.
  12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące następstwem sił wyższych takich jak: pożar, powódź, wojna, sabotaż, atak terrorystyczny, zalanie, trzęsienie ziemi.
  13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady materiałów i części, stanowiących elementy składowe konserwowanych systemów oraz za dewastację i nieprawidłową eksploatację urządzeń przez użytkowników, przy czym strony ustalają, iż Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia konserwowanych urządzeń i instalacji, przez ograniczenie możliwości dostępu do nich osobom nieupoważnionym (np. poprzez zamykanie na klucz szaf sterujących etc.), a w przypadku gdyby to było niemożliwe, fakt ten ma obowiązek zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) nieingerowania w instalacje i systemy objęte przedmiotem działania Umowy, bez obecności przedstawicieli Wykonawcy;
  - b) udostępniania wszelkiej posiadanej dokumentacji technicznej niezbędnej do prowadzenia prac objętych Umową;
  - c) zapewnienia swobodnego dostępu do wszystkich pomieszczeń w celu umożliwienia wykonania prac objętych Umową;
  - d) udostępnienia nieodpłatnie wody oraz energii elektrycznej, niezbędnych do wykonywania prac objętych Umową;
  - e) zobowiązania pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego do współpracy z przedstawicielami Wykonawcy;
  - f) zgłaszania w trybie bezzwłocznym usterek i problemów z systemami wymienionymi w § 1 pkt 1, na całodobowy numer telefonu nr .....

### § 4

1. Za wykonanie prac konserwacyjnych określonych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie kwartalne w wysokości netto zł. .... (słownie: .....  
.....00/100), powiększone o podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi ..... zł., łącznie brutto kwotę ..... zł. (słownie: ..... 00/100).
2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na koniec każdego kwartału.
3. Wynagrodzenie pomniejsza się proporcjonalnie do czasu, w którym Wykonawca nie świadczył usługi w danym kwartale.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie uwzględnia kosztu zużytych materiałów i podzespołów. Do faktury, w której Wykonawca uwzględni koszt zużytych części i materiałów (odrębna pozycja na fakturze) zostanie załączona ich wycena zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Faktury Wykonawcy będą płatne przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty

dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

6. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy .....
7. Za dzień zapłaty, uważa się datę dokonania dyspozycji przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku doręczenia nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 5

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Wykonawca w rażący sposób naruszy postanowienia Umowy, a w szczególności:
  - a) nie wykonuje w sposób należyty usług określonych Umową, a w szczególności wykonuje je niezgodnie z przepisami prawa, wymienionymi w § 2 pkt 1 Umowy oraz polskimi normami;
  - b) odmówi wykonania zobowiązania wynikającego z Umowy;
  - c) dopuszcza do wykonania usługi pracowników lub inne osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji lub będące pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty przez Wykonawcę autoryzacji serwisu Toshiba.
5. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, przez jeden pełny okres płatności.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

## § 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy;
  - b) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do realizacji Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) za każdorazowe niezrealizowanie obowiązków, określonych w § 2, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne naliczone z różnych tytułów podlegają sumowaniu.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT, w wysokości ustawowych odsetek jak za opóźnienie, o których mowa w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.
  5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, do pełniej wysokości poniesionej szkody.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kar umownych, określonych w wystawionej nocie obciążeniowej.

## § 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi osobie trzeciej innej niż wskazane do realizacji Umowy, tylko za zgodą Zamawiającego. W takim wypadku obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o osobie i o miejscu zamieszkania swego zastępcy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności identyfikujące go dane, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych, zawartych w Umowie, do celów realizacji Umowy, a w szczególności do wprowadzenia tych danych do Centralnego Rejestru Umów, prowadzonego przez Zamawiającego.
5. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN.
6. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
7. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera Załącznik nr 3 do Umowy.

## § 8

1. Wszelkie zmiany Umowy oraz jej załączników wymagają zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących

wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień Umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spór rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia i wykonania Umowy i nie jest wymagana odrębna zgoda lub czynność innej osoby lub organu.
5. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw kontaktów z Wykonawcą jest .....(adres e-mail....).
6. Żadna ze Stron nie ma uprawnień, ani też nie ma zobowiązań, innych niż te, które wprost wynikają z Umowy.
7. Jeśli w dowolnym czasie jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie bezprawne, nieważne lub niemożliwe do wyegzekwowania w jakimkolwiek aspekcie na mocy dowolnego prawa jakiegokolwiek jurysdykcji, nie będzie to miało żadnego wpływu na ważność czy możliwość egzekwowania pozostałych postanowień Umowy.
8. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z Umowy, Strony mają obowiązek doręczać sobie nawzajem listem poleconym z potwierdzeniem odbioru na wskazane na wstępie adresy. Przesyłkę nadaną pod adresy podane na wstępie Umowy (a w razie ich zmiany, te adresy, o których powiadomiono na piśmie drugą stroną), uznaje się za doręczoną, jeżeli adresat mógł się zapoznać z jej treścią bez względu na to, czy została ona przyjęta, zwrócona, awizowana, czy też odmówiono jej przyjęcia z jakichkolwiek przyczyn. Za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany przez właściwy urząd pocztowy jako dzień doręczenia, drugiego awizowania lub odmowy przyjęcia przesyłki. O wszelkich zmianach adresu Strony są obowiązane natychmiast wzajemnie się poinformować listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Brak zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu będzie powodować skuteczne doręczenie przesyłki na ostatnio znany drugiej Stronie adres.
9. Umowa nie może być interpretowana jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost Umową.
10. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą zawarcia Umowy tracą moc jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia, Umowy czy też porozumienia, pisemne lub ustne, zawarte przez Strony związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy.
11. Załączniki do Umowy Strony uznają za integralną część Umowy, pozostające w bezpośrednim i ścisłym związku z istnieniem Umowy. W razie wątpliwości postanowienia zawarte w załącznikach należy rozumieć i interpretować w świetle postanowień Umowy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Oferta

Załącznik nr 2: Wykaz urządzeń wraz z harmonogramem konserwacji

Załącznik nr 3: Klauzula RODO

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Źródło finansowania: dotacja na utrzymanie potencjału badawczego