

UMOWA Nr

zawarta pomiędzy:

Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN, z siedzibą w Warszawie, ul. Bartycka 18, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-III-20/98, NIP 525-000-89-56, reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul., kod pocztowy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS:, REGON, NIP, reprezentowaną przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym „**Zamawiający**” oraz „**Wykonawca**” będą nazywani łącznie dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania, którego wartość bez podatku od towarów i usług nie przekracza kwoty 130 tys. złotych – wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) – w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania uszczelnienie powierzchni tarasu nad garażem w Centrum Astronomicznym im. Mikołaja Kopernika w Warszawie, ul. Bartycka 18. Naprawą objęta jest w całości warstwa wykończeniowa tarasu z płytek gresowych wraz z wykonaniem warstwy hydroizolacji w postaci papy nad garażem wraz z pochylnią zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami:
 - a) Opisem przedmiotu zamówienia (dalej OPZ),
 - b) Ofertą wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (dalej „Dokumentacja”)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy – w takim przypadku czas przez który przedmiot Umowy nie będzie wykonywany zostanie doliczony do czasu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Materiały i sprzęt niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
4. Wykonawca na własne ryzyko i na własny koszt dostarczy materiały i sprzęt do miejsca realizacji Przedmiotu Umowy, a po jego zakończeniu niezwłocznie na własny koszt i ryzyko usunie.

§2

UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 6 tygodni od daty zawarcia umowy
2. Wykonawca w dniu wprowadzenia na teren robót podpisze wraz z Zamawiającym protokół przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania niezwłocznie o każdej okoliczności mogącej wpłynąć na nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Brak niezwłocznego przekazania informacji może wpłynąć na ocenę zawinienia Wykonawcy, pod kątem dotrzymania terminu realizacji zamówienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca prześle informacje i dokumenty dotyczące stanu realizacji przedmiotu zamówienia na dzień wystosowania żądania.

§3

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę netto zł (słownie: złotych) zgodnie z Ofertą. Do kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, który na dzień zawarcia umowy wynosizł. Łącznie wartość przedmiotu umowy brutto Strony określają na kwotę: zł (słownie:złotych).
2. W wynagrodzeniu zostały uwzględnione wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatki, cła i inne opłaty o podobnym charakterze, koszt transportu, rozładunku, montażu, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysie opracowanym i dołączonym do oferty przez Wykonawcę wszystkich prac i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową i wynikających z dokumentów określonych w § 1 ust. 1, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie ani waloryzacji, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysami ofertowymi,
 - 2) wykonanie robót uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w przedmiarach robót lub kosztorysach ofertowych wynikających z charakteru wykonywanych robót,
 - 6) wstrzymania realizacji robót na okres nie dłuższy niż 2 dni robocze w przypadku, w którym będzie to konieczne

- a, Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
5. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami ust. 6-9.
 6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust.4 pkt 1) do 5) odpowiadają opisom pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysach ofertowych używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Jeżeli roboty wynikające ze zmian o których mowa ust.4 pkt 1) do 5), nie odpowiadają opisom pozycji w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 7, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
 9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
 10. Przepisy ust. 5-9 nie mają zastosowania w zakresie zwiększenia wynagrodzenia jeśli okoliczności określone w ust. 4 wynikają z okoliczności które można było przewidzieć z uwzględnieniem zawodowo prowadzonej działalności przy uwzględnieniu odbycia obowiązkowej wizji lokalnej.
 11. Jeżeli w toku realizacji Umowy, nastąpi konieczność wykonania „zamówień dodatkowych” nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawca wykona te zamówienia, na podstawie odrębnie zawartej umowy,
 - c) z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 12. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 15 ust. 1, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą podwykonawców i dalszych podwykonawców,

którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:

- a) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokole procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu bądź w protokole odbioru końcowego zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Wskazane w zdaniu poprzedzającym protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz kierownika budowy Wykonawcy i podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
 - b) pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wynikające z drugiego i następnych protokołów procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynikającego z poprzednich protokołów,
 - c) w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminach dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wskazanych w zdaniu poprzedzającym informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek podwykonawca lub dalszy podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania faktur.
20. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się do 21 dni kalendarzowych liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą każdorazowo potwierdzone protokołem.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich jakości oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
4. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca zakończy wszystkie roboty oraz stwierdzi to wpisem do dziennika robót (budowy), a także dostarczy do osoby odpowiedzialnej za realizację niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 1 poniżej, pismo informujące o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
5. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru wpisem do dziennika robót lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych od dnia dostarczenia pisma, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich jakości oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmowa odbioru do czasu usunięcia wad;

- b) odpowiednie obniżenie wynagrodzenia;
 - c) odstąpienie od Umowy albo żądanie wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w formie protokołu.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca usunie wady w terminie określonym w protokole, Strony uznają, iż Wykonawca wykonał przedmiot Umowy w terminie.
 12. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 13. Zamawiający zwoła w ciągu 30 dni przed upływem gwarancji komisję do odbioru pogwarancyjnego.
 14. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
 15. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie czy wady stwierdzone w okresie gwarancji zostały usunięte.
 16. 17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy protokolarnie w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, pod warunkiem uprzedniego przedłożenia stosownego ubezpieczenia.
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) odbioru przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z terenu budowy podwykonawców pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych uprzednio

przez Zamawiającego.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) zorganizowania zaplecza budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, oraz
- 5) opracowania planu organizacji budowy pod względem bhp i p.poż.;
- 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem, przekazania Zamawiającemu, w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 7) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania potwierdzeń protokolarnych wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) dbania o należyty porządek na terenie budowy, w tym do zgodnego z przepisami i estetycznego oznakowania i wygrodzenia terenu prowadzenia prac na swój koszt;
- 9) dostarczenia na teren budowy kontenera do składowania zanieczyszczeń budowlanych powstałych w trakcie trwania robót. Kontener musi być regularnie opróżniany i usuwany z terenu budowy. Wykonawca ponosi koszty usuwania wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywanych robót;
- 10) Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn.zm.). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
- 11) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;
- 12) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
- 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
- 14) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz zapewnienia ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego
- 15) prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i umożliwiający mu

- prorowadzenie jego działalności statutowej;
- 16) powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy osobom trzecim wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że za działania i zaniechania podwykonawcy ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania;
 - 17) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych;

§ 7.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy, w związku z realizacją Umowy jest:
 - a) kierownikiem budowy jest :, posiadający uprawnienia budowlane numer....., wydane w dniuprzez
 - b) przedstawicielem uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją Umowy jest:
 - c) nadzór inwestorski w branży budowlanej sprawować będzie:
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane **na okres**miesiący.
2. Wzór gwarancji (prawa i obowiązki Wykonawcy) stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie usterek lub wad, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, może zastępczo powierzyć usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku zwłoki względem terminów oznaczonych w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku innego niż określone w ust. 2 nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną, w szczególności z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2,5 % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
 - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) nieprzedłożenia w terminie polisy ubezpieczeniowej w wysokości 2 000 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - f) nie przedłożenia umów o pracę na zasadach określonych w § 14 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - g) w przypadku nie usunięcia w terminie wad i usterek objętych gwarancji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Kary umowne określone w ust. 2 i 3 podlegają kumulacji.
5. Zamawiający ustala maksymalną wysokość kar umownych jako 50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1
6. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od zaistnienia

niżej określonych okoliczności :

- a) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac projektowych w terminie uniemożliwiającym wykonanie zamówienia (realizacji i zakończenia robót budowlanych) w terminie umownym i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie kończy prac w wyznaczonym terminie;
- b) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni,
- c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową i mimo wezwania nie usunął uchybień w wyznaczonym terminie,
- e) Ujawnienie, że Wykonawca powierzył realizację części prac Podwykonawcy, którego nie zgłosił Zamawiającemu lub na którego Zamawiający nie wyraził zgody lub dokonał zmiany umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
- f) Zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy przez Zamawiającego;
- g) Ujawnienie skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, kierowania budową innych osób niż określone w **§ 7 ust. 1**

2. Wezwanie do usunięcia uchybień lub wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy jest konieczne wyłącznie, gdy zostało to wyraźnie przewidziane w ust. 1.
3. Niezależnie od podstaw odstąpienia przewidzianych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych we właściwych przepisach oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie oraz zakres odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy następuje wedle wyboru Zamawiającego ze skutkiem ex-tunc lub jedynie na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych, ze skutkiem jedynie na przyszłość, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Kosztorys powykonawczy powinien zostać wykonany w formie kosztorysu szczegółowego zawierającego wycenę robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen

materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika narzutów zysku - nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, na etapie realizacji robót budowlanych, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w przypadku odstąpienia
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.

§11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - a) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - b) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, terminowo i w sposób należyty.
 - c) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu

innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, rozwiązań technicznych lub materiałów, terminu realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiany te stanowią konsekwencję zmiany przepisów.

- d) zmiany terminów realizacji zamówienia z przyczyn:
- a) niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których nie można było wcześniej przewidzieć, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, lub
 - b) zależnych od Zamawiającego skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania zamówienia.
- e) Zmiana terminu, o której mowa w literach a) lub d), może nastąpić tylko o okres, w którym Wykonawca nie mógł lub był istotnie ograniczony w możliwości wykonywania zobowiązań umownych, co musi wynikać z przedłożonych wyjaśnień i dowodów.
- f) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapytaniem.
 - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub jej części zgodnie z treścią Umowy;
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
 - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - zmiana zakresu powierzonego podwykonawcom.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 7 lit a) – e) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu realizacji Umowy o ile i tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla usunięcia przeszkód w realizacji umowy opisanych w pkt 7 lit a) – e. W przypadku określonym w pkt 7 lit f) zmiana powinna polegać na usunięciu rozbieżności lub niejasności. Zmiana terminu realizacji Umowy lub Wynagrodzenia jest możliwa jeżeli i tylko w takim zakresie w jakim dokonywane zmiany Umowy wpływają na czas oraz koszty realizacji Umowy. W przypadku określonym w pkt 7 lit g) zmiana ogranicza się do zmiany zakresu powierzonego podwykonawcom.
4. Strona wnosząca o zmiany postanowień niniejszej Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany oraz przedstawienia projektu zmiany Umowy. Do wniosku zmiany postanowień niniejszej Umowy, który musi być przedłożony Zamawiającemu na piśmie Wykonawca jest zobowiązany dołączyć odpowiednie dowody.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I UBEZPIECZENIE

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę (słownie:) złotych. Zabezpieczenie wnosi się na zasadach i w formie określonej w ustawie Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujących kwotach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru i uznania naprawy przez Zamawiającego za należyte wykonaną;
 - 2) 30 % kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania odszkodowań i kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takim przypadku zabezpieczenie podlega niezwłocznemu uzupełnieniu.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy następujących rodzajów ubezpieczeń:
 - a) Ubezpieczenia budowlano/montażowego na bazie wszystkich ryzyk z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości określonej w § 3 ust. 1. Uprawnionym do otrzymania odszkodowania z tytułu ubezpieczenia będzie każdy podmiot wymieniony w umowie ubezpieczenia jako ubezpieczony pod warunkiem wykazania tytułu własności przedmiotu szkody oraz Zamawiający jako beneficjent cesji.
 - b) Wykonawca przystępujący do realizacji niniejszej umowy winien posiadać własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą niż określona w § 3 ust. 3
 - c) niniejszej umowy, maksymalnym udziałem własnym w wysokości **500,00 PLN** (słownie złotych: pięć tysięcy).
2. Kopie zawartych umów ubezpieczeń określonych w ust. 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia terenu budowy. Umowa ubezpieczenia określona w ust. 1 lit a) musi zostać objętą cesją na rzecz Zamawiającego, dokument cesji należy przekazać wraz z kopią umowy.
3. Zamawiający nie prześle terenu budowy do wypełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie i traktować będzie powstałe z tego tytułu uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejściu terenu budowy w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w ust. 1 lub 2.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1 lub 2, to Zamawiający według własnego wyboru, ma prawo do:
 - a) zawarcia wymienionych umów ubezpieczeń i potrącenia kosztów związanych z zawarciem

- tych umów ubezpieczeń z pierwszej i o ile zajdzie konieczność z każdej następnej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub
- b) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; termin do odstąpienia wynosi 30 dni od zawarcia Umowy.
5. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz poszkodowanego.
6. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu przedłużającego czas trwania ochrony ubezpieczeniowej lub nowej, aktualnej polisy OC kontraktowej i deliktowej, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany na 14 dni przed wydarzeniami określonymi w zd. 1 przedłożyć projekt lub kopie Aneksu lub posiadanego ubezpieczenia Zamawiającemu w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wskazanymi w ust. 1 W przypadku nieprzedłożenia lub przedłożenia Aneksu lub polisy niezgodnej z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Konieczność wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia.

§ 14

ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, osób skierowanych przy realizacji zamówienia do wykonywania czynności polegających na świadczeniu pracy fizycznej na terenie robót pod nadzorem, na cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób o których mowa w ust. 1 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę w ramach realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1 jest spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, w tym przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

- osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub dokumenty określone w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, powinny zostać one zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinny zawierać adresów i nr PESEL pracowników.
 6. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1, dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców i osób zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Postanowienia umów Wykonawcy z podwykonawcami lub umów z dalszymi Podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
 7. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1 jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

8. Wymogi dotyczące obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych osób nie znajdują zastosowania w przypadku, w którym Wykonawca lub podwykonawca zgłosi daną osobę jako podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy PZP. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ustępie 1, dotyczy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli przy wykonywaniu części zamówienia będą posługiwali się takimi osobami. Brak zgłoszenia danej osoby jako podwykonawcy w treści Formularza ofertowego lub przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nie oznacza braku możliwości zgłoszenia takiej osoby na etapie realizacji zamówienia na zasadach wskazanych w postanowieniach niniejszej Umowy.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej
10. 15 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku skutki uchybienia terminom realizacji Umowy obciążają Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

UMOWY O PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo;
 - b) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
 - c) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - d) w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej Zamawiający jest zobowiązany wskazać odpowiednie postanowienia niezgodne z treścią niniejszej Umowy bądź niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazując przy tym treść i zakres koniecznej zmiany
 - e) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio,
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym

Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawia do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni kalendarzowe od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu –kopii każdej umowy z Podwykonawcą (w tym tych, których przedmiotem są dostawy i usługi) niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Wskazane w zdaniu poprzedzającym kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego lub bez jego zgody zmieniona nie może być podstawą do żądania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu, który będzie realizowany przez Podwykonawcę;
 - b) terminów realizacji;
 - c) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót;
 - d) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców,
 - e) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - f) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których

- mowa w pkt. 4). W przypadku gdy wskazany w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty jest dłuższy niż 21 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany postanowień umowy pod rygorem żądania kary umownej, o której mowa w § 10;
- g) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu w szczególności kar umownych, kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy– projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wskazanego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięcie zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych;
 - h) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy;
 - i) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian,
 - nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,
 - j) gwarancji jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi także bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - k) dotyczące obowiązku powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych odbiorach robót od Podwykonawcy i umożliwienia udziału przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach tych robót.

Wskazane powyżej postanowienia umów z Podwykonawcami stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z umowy, uważane jest za skuteczne
4. Jeżeli jedno lub więcej postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny

nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym niniejsza umowa będzie interpretowana i zmieniona w maksymalnym zakresie dozwolonym prawem by dostosować ją do woli stron wyrażonej w niniejszej umowie.

5. Datą zawarcia umowy jest data podpisania umowy przez (według kolejności) ostatnią ze Stron go podpisujących, przy czym Strona podpisująca umowę według kolejności jako ostatnia jest zobowiązana do niezwłocznego przekazania umowy (albo jego podpisanego przez tą Stronę egzemplarza przypadającego drugiej Stronie, jeżeli umowa jest podpisywany przez Strony w formie papierowej) drugiej Stronie. W przypadku braku prawidłowego oznaczenia daty za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego albo w polu podpisów, za datę zawarcia aneksu uznaje się datę podpisu drugiej Strony.
6. Jeżeli umowa jest sporządzana przez Strony w formie pisemnej z odręcznymi podpisami, jest ona sporządzana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przeciwnym razie sporządzany jest jeden egzemplarz umowy w formie elektronicznej, podpisywany przez obydwie Strony.
7. Załączniki wskazane w treści umowy stanowią jej integralną część.

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. Gwarancja na wykonane roboty
4. Klauzula RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i funkcjonowania wykonanych Robót budowlanych oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy nr z dnia, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Udzielając powyższej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że przez okres gwarancji przedmiot umowy będzie posiadał cechy niezbędne do eksploatacji przedmiotu umowy określone w odrębnych przepisach, zgodnie z celem umowy.
3. Gwarancja obowiązuje przez okres od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniono w trakcie i po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, a które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości
6. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji gwarancja, w zakresie danych materiałów i robót, ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje i dokumenty dotyczące przedłużonej gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów i robót.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, telefonicznie lub emailem na następujące adresy:
Tel Fax: E-mail
8. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
9. Ustala się, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:

- 1) usuwania wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do ujawnionych wady oraz usuwania wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad,
 - 2) reakcji Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, usunięcia wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie napraw, w ciągu 5 dni od zgłoszenia wad przedmiotu umowy (lub innym, dłuższym terminie uzgodnionym z Zamawiającym ze względów technologicznych), z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady.
10. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego, obiektu oraz zgodne z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez Wykonawcę.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad.
 12. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia.
 13. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
 14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 15. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – bez uprzedniego kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego.
 16. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 17. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
 18. W ramach gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 19. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,

- 2) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu
 - 3) siły wyższej,
 - 4) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
20. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
 21. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z miejsca zainstalowania wadliwy element wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych, – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
 22. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów uzasadnionych względami technologicznymi i technicznymi.
 23. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się w miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
 24. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 25. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
 26. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 27. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
 28. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej gwarancji mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.