

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest uszczelnienie powierzchni tarasu nad garażem w Centrum Astronomicznym im. Mikołaja Kopernika w Warszawie, ul. Bartycka 18. Naprawą objęta jest w całości warstwa wykończeniowa tarasu z płytek gresowych wraz z wykonaniem warstwy hydroizolacji w postaci papy nad garażem wraz z pochylnią.
2. Zakres prac objętych załączonym przedmiarem robót:
 - 1) wyznaczenie i zabezpieczenie strefy prowadzenia robót;
 - 2) mycie podłoża z płytek terakotowych wodą z detergentem pod ciśnieniem;
 - 3) uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia jedynie trwałego zabezpieczenia już istniejących płytek zaprawą lub jedynie wypełnienia miejsc po odspojonych płytkach zaprawą;
 - 4) pokrycia nowe w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie;
 - 5) pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej;
 - 6) wymiana uszkodzonych odcinków rynien z blachy na rynny półokrągłe;
 - 7) czyszczenie skorodowanych elementów stalowych - drobne elementy stalowe wystające z betonu;
 - 8) odtłuszczenie elementów stalowych;
 - 9) malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji szkieletowych;
 - 10) malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji szkieletowych;
 - 11) uszczelnienie jedną warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej;
 - 12) zaplanowanie prac tak, aby zabezpieczyć dostęp do wejścia głównego dla pracowników CAMK PAN;
 - 13) prace w ograniczonej przestrzeni.
3. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) prace realizowane będą zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
 - 2) prace muszą zostać zakończone w terminie wynikającym z harmonogramu, ustalonego przed rozpoczęciem prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia lub ograniczenia zakresu robót w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych.
4. Odbiór wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru Budowlanego reprezentującego Zamawiającego. Odbiór i jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami (np. deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności) dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Gwarancja - 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony bez zastrzeżeń ostatecznego protokołu odbioru robót.
6. Dodatkowe wymagania zamawiającego:
 - 1) zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót oraz opadami atmosferycznymi,
 - 2) roboty dotyczące prac porządkowych,

- 3) gromadzenie, wywóz i utylizacja gruzu, styropianu i innych materiałów z rozbiórek do miejsc składowania; miejsce postawienia kontenera na gruz należy uzgodnić z Zamawiającym,
- 4) dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- 5) wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejściu obiektu, na którym będą prowadzone roboty Wykonawca skutecznie i całodobowo go zabezpieczy.
- 6) wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia obiektu, na którym będą prowadzone roboty obciążają Wykonawcę. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w zakres zamówienia. Roboty budowlane należy wykonać wyłącznie przy użyciu wyrobów nowych, pierwszego gatunku. Przed wbudowaniem wyrobów budowlanych Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który działa w imieniu Zamawiającego deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, certyfikaty wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzające dopuszczenie w budownictwie określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
- 7) Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym roboty budowlane odpowiednie warunki socjalno-bytowe na czas trwania umowy. Zamawiający nie posiada w remontowanym budynku pomieszczeń socjalnych i magazynowych, które mógłby udostępnić Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
- 8) po wykonaniu przedmiotu zamówienia (przy odbiorze końcowym robót) Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) protokoły wykonania i odbioru robót,
 - b) atesty,
 - c) certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów budowlanych, w wersji papierowej - 3 egz. i w wersji elektronicznej na płycie DVD – 1 egz.