

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR DAG/251/24/2021 Z DNIA 09.09.2021 r.

o wartości poniżej 130 tys. złotych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129)

### Zamawiający:

**Centrum Astronomiczne im. Mikołaja Kopernika PAN**, z siedzibą w Warszawie (00 -716), przy ul. Bartyckiej 18, wpisane do Rejestru Instytutów Naukowych PAN, pod numerem RIN-III-20/98, NIP 525-000-89-56 zwane dalej Zamawiającym.

### 1. Przedmiot zamówienia:

Usługa sprzątnia pomieszczeń w budynkach Centrum Astronomicznego im. M. Kopernika PAN, przy ul. Bartyckiej 18 w Warszawie wraz z dostawą środków higieny.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego
3. **Opis kryteriów**, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty:  
Zamawiający za najkorzystniejszą, uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów, obliczoną w oparciu o podane kryteria oceny ofert przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

lp	kryterium	waga kryterium	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	cena brutto sprzątnia pomieszczeń biurowych (bez pokoi gościnnych) - CW	85%	85
2.	cena brutto sprzątnia pokoi gościnnych - CR	5%	5
3.	jakość usługi - RB	5%	5
4	cena brutto za mycie okien - CM	5%	5

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

### Kryterium nr 1- cena brutto sprzątnia pomieszczeń biurowych (bez pokoi gościnnych)(C)

$$CW = \frac{\text{najniższa ofertowa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \% \times 85 \text{ pkt}$$

Cena w kryterium nr 1 powinna obejmować usługę sprzątnia pomieszczeń wg zakresu czynności i metrażu zawartych w zał. 2, 4 i 5 do umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego w okresie obowiązywania umowy.

### Kryterium nr 2-cena brutto sprzątnia pojedynczego pokoju gościnnego (CR)

Cena podlegająca ocenie stanowi zsumowaną cenę sprzątnia pokoi gościnnych obliczoną wg wskazanych poniżej ilości, oraz zakresu czynności metrażu, wskazanych w załącznikach nr 3, 6 i 7 do umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega, że podane ilości mają charakter szacunkowy i służą jedynie do oceny ofert.

Sprzątanie pokoju gościnnego bez zmiany pościeli - 30 w ciągu 12 miesięcy  
Sprzątanie pokoju gościnnego ze zmianą pościeli - 20 w ciągu 12 miesięcy  
Sprzątanie gruntowne pokoju gościnnego - 80 w ciągu 12 miesięcy

$$CR = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \% \times 5 \text{ pkt}$$

### **Kryterium nr 3 – jakość usługi (RB)**

Przy ocenie ofert w kryterium „jakość usługi” Zamawiający będzie stosował kryterium: dotyczące organizacji kontroli jakości sprzątania, poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi:

- a) oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę koordynatora, która raz w tygodniu będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje (RB) -5 pkt.
- b) oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę koordynatora, która raz na dwa tygodnie będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje (RB) - 2 pkt.

Za brak wskazania w ofercie częstotliwości wizyt koordynatora zostanie przez Zamawiającego przyznane 0 pkt.

### **Kryterium nr 4 – cena brutto za dwustronne mycie okien (CM)**

Cena podlegająca ocenie stanowi iloczyn ceny jednostkowej brutto za 1 m<sup>2</sup> jednostronnego metrażu okien, wskazanego w OPZ (tj. 1300 m<sup>2</sup>). Ilość punktów Zamawiający obliczy wg poniższego wzoru:

$$CM = \frac{\text{najniższa ofertowa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \% \times 5 \text{ pkt}$$

Zamawiający zastrzega, że podane ilości mają charakter szacunkowy i służą jedynie do oceny ofert.

Ostateczna ocena punktowa (K) wyliczana będzie wg wzoru:  $K = CW + CR + RB + CM$

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Jeżeli zostały złożone oferty o tej samej liczbie punktów, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **4. Wymagany termin / okres realizacji zamówienia:**

- sprzątanie pomieszczeń w budynku wraz z dostawą środków higieny 01.10.2021 r- 30.09.2022 r.

lub do czasu wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zamówienia w zależności co nastąpi jako pierwsze.

#### **5. Miejsce realizacji zamówienia:** Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN, ul. Bartycka 18 w (00-716) Warszawie.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu ich spełniania :**

- a) Wykonawca wykaże, że zrealizował co najmniej 3 usługi sprzątania powierzchni biurowych minimum 1500 m<sup>2</sup> sprzątaną powierzchnię biurową każdą, wykonywanych w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy w okresie 3 lat, przed wszczęciem obecnego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie. Wykonawca złoży wykaz usług wraz z ofertą, który będzie zawierał wartości usług przedmiotu zamówienia objętego wykonywaną usługą, daty rozpoczęcia i

- zakończenia wykonywania tych usług, nazwy i adresy obsługiwanych obiektów oraz nazwy i adresy Zamawiających, a także załączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie;
- b) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy), wraz z dowodem opłacenia składki wymagalnej na dzień złożenia oferty.
7. **Określenie warunków istotnych zmian umowy (jeśli dotyczy):** Zamawiający nie przewiduje określania warunków istotnych zmian umowy.
8. **Informacja o ofertach częściowych (jeśli dotyczy):** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia w częściach.
9. **Informacja o ofertach wariantowych (jeśli dotyczy):** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień wariantowych.
- ~~10. Informacja o zamówieniach z art. 134 ust. 6 pkt 3 PZP (jeśli dotyczy):~~
11. **Informacja o planowanych negocjacjach (jeśli dotyczy):** Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia negocjacji.
12. **Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia podlegają wyłączeniu na podstawie art. 17 ust. 1 PZP (zakaz powiązań osobowych i kapitałowych z wykonawcą).**
13. **Sposób przygotowania oferty:**  
Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
14. **Termin składania ofert:** 17 września 2021 r. do godz. 14:00.
15. **Miejsce i sposób składania oferty:**  
Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem ” Usługa sprzątania pomieszczeń wraz z dostawą środków higieny” w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 117 – (godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od 9:00 do 16:00) lub osobiście lub przesłać drogą elektroniczną w postaci pliku PDF podpisanego elektronicznym podpisem kwalifikowanym osoby uprawnionej na adres: mpenkala@camk.edu.pl. W przypadku drogi pocztowej oferta musi znaleźć się w siedzibie Zamawiającego w podanym wyżej terminie.
16. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**  
Wanda Lewandowska tel. (22) 3296155, 693 131 897.  
W celu obejrzenia obiektu należy kontaktować się z p. Jadwigą Turczyńską tel. 22 3296154.
17. **Załączniki:**
1. opis przedmiotu zamówienia
  2. projekt umowy z załącznikami,
  3. klauzula informacyjna RODO
  4. oferta

Prof. dr hab. Piotr Życki

Dyrektor CAMK PAN