

UMOWA nr CAMK/DAG/ /19

**na dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach nr 1-7 Centrum
Astronomicznego im. M. Kopernika PAN**

W dniu w Warszawie, pomiędzy:

Centrum Astronomicznym im. Mikołaja Kopernika PAN z siedzibą w Warszawie, ul. Bartycka 18,
wpisanym do Rejestru instytucji naukowych PAN pod nr RIN-III-20/98, nr NIP 525-000-89-56,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez prof. dr hab. Piotra Życkiego
a

.....
.....
wyłonioną w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, niewymagającego stosowania ustawy
Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986),

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do rozbudowy istniejącego systemu VRF TOSHIBA, polegającej na dostawie, montażu i uruchomieniu klimatyzacji w pięciu pomieszczeniach biurowych nr, przy ul. Bartyckiej 18 w Warszawie, zgodnie parametrami sprzętu i czynnościami opisanymi w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy (załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) Dostawy i montażu klimatyzatorów firmy TOSHIBA tj. jednej jednostki zewnętrznejoraz jednostek wewnętrznych zgodnie z ofertą Wykonawcy o której mowa w ust. 1,
 - b) rozbudowy instalacji freonowej i sterowania,
 - c) wykonania instalacji odprowadzenia skroplin,
 - d) wykonania nowej podrozdzielniczy dla zasilania jednej istniejącej i jednej nowej jednostki zewnętrznej, zawierającej zabezpieczenia przepięciowe, różnicowoprądowe i prądowe,
 - e) wykonania wewnętrznej linii zasilającej z rozdzielni głównej do nowej podrozdzielniczy dla zasilania zewnętrznych jednostek klimatyzacji,
 - f) wykonania zasilania elektrycznego dla nowej jednostki zewnętrznej – ok. 60mb,
 - g) doposażenia istniejącej rozdzielni piętrowej w zabezpieczenia różnicowoprądowe dla jednostek wewnętrznych,
 - h) wykonania zasilania dla jednostek wewnętrznych – 2 obwody,
 - i) wykonania pomiarów elektrycznych i dokumentacji powykonawczej,
 - j) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym,
 - k) uruchomienia i regulacji pracy systemu,
 - l) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - m) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do przeprowadzenia w wyniku montażu urządzeń (demontaż i montaż stropu podwieszonego, naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.),
 - n) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi urządzeń,

3. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, posiadający zaświadczenie lub certyfikat od przedstawiciela producenta na serwisowanie jego urządzeń.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń, nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej, powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
7. Za szkody spowodowane nieprzebrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień2019 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 2019 r.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 5.

1. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto zł. (słownie:), powiększone o podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi zł., łącznie brutto kwotę zł. (słownie:).
1. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

§ 6.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót.

§ 7.

1. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego, nie później jednak niż w dniu zakończenia robót wskazany w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli odbiór został zgłoszony, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w wykonaniu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku gdy, wady **nie nadają** się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) w przypadku gdy, wady **nie nadają** się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza się termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty na okresmiesiące od chwili odbioru. Warunkiem utrzymania gwarancji jest wykonywanie trzech przeglądów serwisowych w roku, przez autoryzowany serwis Toshiba.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy)
4. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
5. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu W przypadku niemożności telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą faksem na nr lub e-mail. Data i godzina nadania faksu (maila) stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
6. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
7. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.

8. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
9. Do wykonania czynności serwisowych, Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela producenta urządzeń, posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat.
10. Serwis pogwarancyjny świadczony będzie na podstawie odrębnej umowy.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
13. Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony po 14 dniowym terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) maksymalna wysokość naliczanych kar wynosi 10% wynagrodzenia umownego.
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Odstąpienie od umowy odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 7 dni uprzątnie miejsce robót.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu umowy – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) zgłoszenia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do 3 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o takich zdarzeniach;
 - b) nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 3 dni - prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane do upływu terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i 7 kolejnych dni.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

§ 11

1. Strony niniejszym ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie czynności objętych umową osobie trzeciej, tylko za zgodą Zamawiającego. W takim wypadku obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o osobie i o miejscu zamieszkania swego zastępcy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności identyfikujące go dane, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych, zawartych w umowie, do celów realizacji niniejszej umowy, a w szczególności do wprowadzenia tych danych do Centralnego Rejestru Umów, prowadzonego przez Zamawiającego.

§ 12

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, w przypadku, gdy nie będzie to możliwe, przed sądem właściwym dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zmawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy