**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest usługa pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych PKWiU 81.30.10.0 w Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 18.**

**Wymagany okres realizacji zamówienia: 01.04.2023 r.- 30.11.2023. r.**

1. **Opis**

Całkowita powierzchnia terenu zewnętrznego wynosi: około 13 000 m2 na którą składa się;

1. patio zielone w budynku głównym o pow. 506 m2;
2. patio zielone w budynku hotelowym o pow. 258 m2;
3. taras główny o powierzchni około 770 m2 z pochylnią i schodami;
4. pozostały teren to ogród o pow. 11436 m2 na którym znajduje się:
5. 5 rabat krzewiastych o łącznej powierzchni około 600 m2,
6. trawniki na których w większości rosną wysokie drzewa liściaste oraz krzewy,
7. wewnętrzne drogi, chodniki, parkingi,
8. pomieszczenie na odpady komunalne (śmietnik),
9. droga wewnętrzna od ul. Bartyckiej do wjazdu do hali magazynowej,
10. przejście od furtki do przystanku autobusowego.
11. **Zakres usług**
12. Sanitarne przycinanie drzew i krzewów oraz ich kształtowanie i pielęgnacja (Zamawiający zapewni podnośnik w przypadku prześwietlania drzew wysokich).
13. Uzupełnianie kory na rabatach krzewowych.
14. Koszenie trawników oraz grabienie skoszonej trawy.
15. Podlewanie roślin.
16. Dosiewanie trawy.
17. Dosadzanie nowych kwiatów, roślin (tj. krzewów, drzewek) w miejsce chorych lub uschniętych.
18. Pielęgnacja terenów (plewienie, nawożenie, zasilanie).
19. Czyszczenie z chwastów chodników i krawężników.
20. Czyszczenie z mchu podmurówki ogrodzenia.
21. Wykonywanie oprysków ochronnych.
22. Grabienie, zbieranie opadłych liści i gałęzi z trawników i terenów utwardzonych.
23. Wywożenie chwastów, gałęzi, skoszonej trawy.
24. Utrzymanie czystości na tarasie, przed wejściami do budynków, na uliczkach chodnikach, parkingach.
25. Opróżnianie popielnicy znajdującej się na tarasie głównym.
26. Sprzątanie odpadów znajdujących się poza pojemnikami na odpady komunalno-bytowe a jeden raz na kwartał czyszczenie i dezynfekcja śmietnika.
27. Oczyszczanie kratek ściekowych kanalizacji deszczowej i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z tarasu głównego.
28. **Warunki umowy**
29. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich materiałów i sprzętu, służących do wykonania usługi, objętej niniejszym zamówieniem, takich jak: kosiarki, dmuchawy, grabie, łopaty, szufle, sekatory, drabiny, itp.
30. Wykonawca zobowiązuje się realizować czynności objęte niniejszym zamówieniem w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia (Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowych ograniczeń w stosowaniu sprzętu wywołującego duży hałas).
31. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie czynności objęte niniejszym zamówieniem wykonywać w dni robocze między godziną 8:00 a 18:00.
32. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu liści, gałęzi oraz pozostałych produktów ubocznych powstałych po przeprowadzonych pracach pielęgnacyjnych na własny koszt. **Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie obiektu kontenerów na śmieci.**
33. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków chemicznych do czyszczenia, pielęgnacji i ochrony roślin, posiadających wymagane zezwolenia i atesty, dopuszczające do stosowania w Polsce. Stosowane środki muszą być dostosowane do konkretnego rodzaju powierzchni (nie mogą być środkami uniwersalnymi) i muszą być stosowane w okresie przydatności do użycia, określonym przez producenta. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać, wstrzymywać pracy Biura CAMK PAN z uwagi na ich zastosowanie.
34. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wszystkich używanych środków do realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanu technicznego użytkowanych urządzeń.
35. Zamawiający wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą.
36. Pracownik będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie uwagi związane z niedociągnięciami w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
37. Zamawiający przekaże nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania środków ochrony roślin i sprzętu podręcznego.
38. W celu należytego wykonania niniejszego zamówienia Zamawiający sugeruje, aby Wykonawca zapewnił odpowiednią ilość pracowników.
39. Wykonawca wykaże, że osoba koordynująca prace na terenie Zamawiającego ma   
    co najmniej dwuletnie doświadczenie w pracach ogrodniczych.
40. Zamawiający wymaga, aby usługa była wykonywana zgodnie z przyjętymi zasadami utrzymania terenów zielonych i utwardzonych, oraz przepisami sanitarnymi. Użyte w tym celu substancje i preparaty nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
41. Materiały niezbędne do utrzymania zieleni (takie jak: kora, nasiona, cebule, sadzonki krzewów oraz kwiatów, ziemia, nawozy, preparaty ochronne itp.) w asortymencie i ilościach uzgodnionych każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego zabezpieczy Wykonawca – po wcześniejszym przedstawieniu kosztorysu. Koszty zakupu tych materiałów ponosi Zamawiający.
42. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego zakupu materiałów, w przypadku jeżeli nie zaakceptuje kosztów przedstawionych przez Wykonawcę.
43. Zamawiający ma prawo przeprowadzić w dowolnym czasie kontrolę jakości wykonywanych usług, w obecności lub bez obecności przedstawiciela Wykonawcy, na okoliczność, której zostanie sporządzona notatka służbowa (protokół).